

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

«Решение собственника

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РТ, г. Казань, ул. Карбышева, д. 50,

в форме очного/заочного голосования»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Карбышева, д. 50 (далее - МКД ул. Карбышева, д. 50) в форме очно-заочного голосования, проводится по инициативе следующих собственников:

1. Низамов М.Р., Казань, ул. Карбышева, д.50, кв.137

СОБРАНИЕ ПРОВОДИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало: в 16:00, «02» февраля 2020 года;

Место проведения: г. Казань, ул. Карбышева, д. 50, подземная парковка -1 этаж.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «02» февраля 2020 года;

Дата окончания приема решений собственников: 08:00 «15» марта 2020 года;

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Казань, ул. Карбышева, д. 50 ящик для сбора бюллетеней собрания собственников МКД, **возле подъезда №3**. Инициатор собрания Низамов М.Р.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 15:00, «15» марта 2020 года, г. Казань, ул. Карбышева, д. 50, кв. 137.

I Собственник квартиры/нежилого помещения в МКД ул. Карбышева, д. 50:

Ф.И.О. физического лица (полностью) или полное название юридического лица с указанием ОГРН, ИНН:

Телефон собственника: _____

Адрес электронной почты собственника: _____

II Представитель собственника квартиры/нежилого помещения в МКД ул. Карбышева, д. 50:

Ф.И.О. физического лица (полностью) - законного представителя (родителя, опекуна, попечителя) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным:

или

Ф.И.О. физического лица (полностью) - представителя физического или юридического лица, действующего по доверенности (доверенность прилагается):

Число, месяц, год рождения представителя собственника: _____

Адрес места регистрации представителя собственника: _____

№ и дата доверенности: _____

Телефон представителя собственника: _____

III Данные о собственности в МКД ул. Карбышева, д. 50:

1. Квартира(-ы)

Номер квартиры	Площадь квартиры, кв.м	Сведения о праве собственности на квартиру	Доля собственника в праве собственности на квартиру	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

ФИО _____ Подпись _____ Дата: "___" _____ 2019.

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

2. Нежилое(-ые) помещение(-я)

Номер нежилого помещения	Площадь нежилого помещения, кв.м	Сведения о праве собственности на нежилое помещение	Доля собственника в праве собственности на нежилое помещение	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

№	Повестка дня	
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания	
	Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – Низамов М.Р. кв. 137	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Секретарь собрания – Павленко Н.В. кв. 266	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
2.	Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома	
	Предлагаемые кандидатуры: 1. Председатель совета многоквартирного дома – Павленко Н.В. кв. 266 2. Член совета многоквартирного дома – Низамов М.Р. кв. 137 3. Член совета многоквартирного дома – Мутолапова С.М. кв. 152 4. Член совета многоквартирного дома – Сафиуллин А.А. кв. 83 5. Член совета многоквартирного дома – Калинина И.В. кв. 191 6. Член совета многоквартирного дома – Савельев П.В. кв. 67 7. Член совета многоквартирного дома – Емельянова Л. В. кв. 86	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
3.	Утверждение положения о совете многоквартирного дома	
	Утвердить положения о совете многоквартирного дома в редакции согласно приложению №1.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
4.	Избрание членов счетной комиссии	
	Предлагаемые кандидатуры: 1. Член счетной комиссии – Павленко Н.В. кв. 266 2. Член счетной комиссии – Калинина И.В. кв. 191 3. Член счетной комиссии – Мутолапова С.М. кв. 152	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
5.	Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТАНДЕМ» (КАРБЫШЕВА 50) ИНН 1660303412 с 1 апреля 2020г.	
	Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТАНДЕМ» (КАРБЫШЕВА 50) (ИНН 1660303412, ОГРН 1171690113726) с 1 апреля 2020г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
6.	Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом	
	Предлагаемый вариант – выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309) с 1 апреля 2020г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
7.	Согласование условий договора управления многоквартирным домом	
	Предлагаемый вариант: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309), Приложение №2 к настоящему бланку.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

ФИО _____ Подпись _____ Дата: " __ " _____ 2019.

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V".
Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

8.	<p>Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.</p> <p>Предлагаемый вариант: – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании levelupuk.ru; - решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании levelupuk.ru.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
9.	<p>Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)</p> <p>Предлагаемый вариант – определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис ООО Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул.Родины, д.24а офис 1004.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
10.	<p>Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин)</p> <p>Предлагаемый вариант – ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории (согласно схеме парковочных мест Приложение №3).</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
11.	<p>Вопрос об организации консьерж службы придомовой территории многоквартирного дома и утверждении тарифа.</p> <p>Предлагаемый вариант - осуществлять охрану придомовой территории и контроль системы пожарной безопасности посредством консьерж службы и утвердить ежемесячную плату в размере 1,96 руб./м2 (один рубль девяносто шесть коп. с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
12.	<p>Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.</p> <p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
13.	<p>Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы контроля управления доступа (СКУД+Шлагбаум).</p> <p>Предлагаемый вариант – определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы контроля управления доступа (калитки – 3 шт., дверь на подземную парковку – 7 шт, запасный выход коммерческих помещений – 1 шт.) + шлагбаум (1 шт.) размере 0,65 руб./м2 (65 коп. с одного квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
14.	<p>Проведение комплексной независимой строительной экспертизы МКД Карбышева 50.</p> <p>Предлагаемый вариант – Провести комплексную независимую строительную экспертизу по МКД Карбышева, д.50</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

ФИО _____ Подпись _____ Дата: "___" "___" 2019.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

*Ознакомиться с формой и условиями Договора управления МКД ул. Карбышева, д.50 между собственниками помещений и управляющей компанией в предлагаемой редакции, а также с иными материалами и (или) информацией, которые будут представлены на данном собрании Вы можете у инициатора собрания – Низамова Марселя Раисовича, кв. №137 (тел. +7-917-23-23-812), а также по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/341/>.

*Забрать Бюллетень для голосования «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РТ, г. Казань, ул. Карбышева, д.50,

в форме очного/заочного голосования» Вы можете в Вашем почтовом ящике или

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

у инициатора собрания – Низамова Марселя Раисовича (тел. +7-917-23-23-812), в кв.№137, а также по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/341/>.

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.